

CCTP

DCE ind A

**LOT 01 PREPARATION - INSTALLATION DE
CHANTIER - DEMOLITION**



REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL DE LA CAF TOURAINE

CAF INDRE-ET-LOIRE

1 Rue Alexander Fleming 37000 Tours

MAÎTRE D'OUVRAGE

CAF INDRE-ET-LOIRE Valérie PINHEIRO

1 Rue Alexander Fleming Tours

Interlocuteur :

Valérie PINHEIRO

P: 06 62 62 23 15

E: valerie.pinheiro@caf37.caf.fr

AME ARCHITECTURE

Contact projet :

Anne Louise GIRAUD

P: 06 70 51 93 29

E: al.giraud@ameameame.fr

Paris

Lyon

Montpellier

Bordeaux

Nancy

Lille

1 SOMMAIRE

1	SOMMAIRE	2
2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT	3
2.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	3
2.2	PROTECTION DES EXISTANTS	4
2.3	PROTECTION DES PIECES NON CONCERNEES	4
2.4	MODE OPERATOIRE D'EXECUTION DES DEMOLITIONS	4
2.5	LES NUISANCES SONORES	5
2.6	METHODES DE DEPOSES ET CURAGES	5
2.7	DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS DEMOLITIONS	5
2.8	CONSTATS SUR L'EXISTANT	5
2.9	LES NUISANCES LIEES A LA PURETE DE L'AIR	5
2.10	INDICATIONS SPECIALES BET DEMOLITION SOUS-ŒUVRE	6
2.11	REUNIONS DE CHANTIER (HEBDOMADAIRE)	6
3	DESCRITION DES OUVRAGES INSTALLATION-PREPARATION	6
3.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	6
3.1.1	Installation de chantier	6
3.1.2	Fourniture et pose de panneau de chantier format A0	6
3.1.3	Fourniture et mise en œuvre de clôture de chantier type HERAS pour bennes et accès compris dévoisement et mise en sécurité piéton en voirie	6
3.1.4	Fourniture et mise en place d'un WC de chantier provisoire compris raccordement (compris nettoyage) ..	6
3.1.5	Fourniture et mise en place d'une zone réunion de chantier et de la base de vie (réfectoire/vestiaire) uniquement mobilier Fourniture et mise en place de mobilier pour base vie Nota : mise à disposition d'un local par le maître d'ouvrage, pour établissement d'une SALLE DE RÉUNION et des sanitaires	7
3.1.6	Rotation et évacuation des gravats ensemble des corps d'états	7
3.1.7	Nettoyage du chantier et base de vie 2 fois par semaines	7
3.1.8	Protection des existants (sols / murs)	7
3.1.9	Prise de possession du chantier / constat d'huissier sur existants AVANT DEMOLITION	8
3.1.10	Constitution du DOE	8
3.1.11	Remise des BSD	9
3.1.12	Mode de fonctionnement et organigramme chantier PM	9
3.1.13	Cadre du Dossier d'Utilisation, d'Exploitation et de Maintenance "DUEM » PM	9
3.1.14	Fluides	9
3.1.15	Installation des extincteurs	9
3.1.16	Fourniture et pose des plan d'évacuations incendie normalisés	9
4	DESCRITION DES OUVRAGES DE DEMOLITION	10
4.1	DEPOSE ET EVACUATION ENSEMBLE MOBILIER ENTRAVANT LE PROJET (ARMOIRE / ETAGERES / AUTRES DIVERS)	10
4.2	DEMOLITION DE CLOISONS EXISTANTES DE TYPE CLOISONS AMOVIBLES HT 2,50 M	10
4.3	DEMOLITION DE CLOISONS EXISTANTES DE TYPE PLACO HT 3,00 M	11
4.4	DEPOSE DES BLOCS PORTES ET PORTES INTERIEURES ATTENANTES COMPRIS PORTES TECHNIQUES	11
4.5	DEMOLITION DES FAUX PLAFONDS DE TOUTES NATURES	11
4.6	DEMOLITION DE SOLS DE TOUTE NATURE	11
4.7	RAGREAGE SURFACIQUE APRES DEMOLITION	12
4.8	CURAGE COMPLET DES RESEAUX ELECTRICITE	12
6	DESCRIPTION DES OUVRAGES D'AGRANDISSEMENT DE PAROIS	12
6.1	REALISATION D'AGRANDISSEMENTS D'OUVERTURES / SOUS-ŒUVRES DANS VOILE DE TOUTE NATURE	12
6.1.1	Ouverture pour porte automatique compris (linteaux et finition façades) largeur 1,60 m compris dépose chassis existant	13
7	MISE EN CONFORMITE & CREATION ESCALIER EXTERIEUR	13

7.1	CREATION DE 3 MARCHES BETON LARGEUR 1,60 M AVEC PALIER, BANDE PODOTACTILE, NEZ DE MARCHE ANTI-DERAPANTS ET CONTREMARCHES CONTRASTEES	13
7.1.1	Création de 3 marches béton largeur 1,60 m + palier d'arrivée.....	13
7.1.2	Installer des bandes podotactiles en caoutchouc à 50cm du début de la volée de marche.....	13
7.1.3	Peindre les contremarches (haute et basse) avec une peinture contrastée.....	14
7.1.4	Installer des nez de marches en aluminium avec insert antidérapant	14
7.1.5	Réalisation d'in Cheminement en enrobé compris préparation et bordures.....	14

2

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT

2.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation (CCH) ;
- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code des communes ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme (CU) ;
- Le Code rural ;
- Le Code du Travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Avis techniques (CSTB)
- L'ensemble des DTU en vigueur avec leurs cahiers des charges et annexes relatifs aux règles de calculs (CCT, RC et CCS)
- Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR
- Les Normes Européennes DIN
- Les prescriptions des fabricants
- Les règles professionnelles
- Les lois décrets et règlements
- Les règles de l'art
- Le décret du 19 août 1977 sur les règlements portant sur l'Hygiène et la Sécurité du chantier (J.O. du 3 septembre 1977) et ses éventuels additifs ultérieurs
- Le décret du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs
- Le règlement sanitaire du Département où se situe le chantier
- Les réglementations thermiques
- La réglementation incendie
- Les règles de calcul selon les Eurocodes

Liste non exhaustive.

Les versions de ces documents à prendre en compte seront celles à jour à la date de la signature du marché.

2.2 PROTECTION DES EXISTANTS

Toutes les dispositions particulières devront être prises par le titulaire du présent lot afin d'assurer la protection de l'ensemble des équipements de branchement eau, électricité, téléphone, contigus au chantier et ce durant toute la période des travaux.

Dans le cadre de ces dispositions, l'entrepreneur aura notamment à sa charge, le cas échéant :

- La mise en place de toutes les protections qu'il jugera utile et nécessaire pour garantir la conservation à l'état d'origine l'ensemble des équipements et/ou constructions mitoyennes ou contigües aux ouvrages.
- La remise d'une note méthodologique permettant d'identifier :
- Les mesures de protection envisagées
- La localisation des ouvrages protégés

2.3 PROTECTION DES PIÈCES NON CONCERNÉES

Il s'agit de mettre en œuvre des protections provisoires en polyane scotché et en panneaux d'agglomérés, pour protéger les parois verticales des pièces devant être accessibles pour les travaux mais non modifiées dans le cadre de l'opération. Y compris pose et dépose, déplacement provisoire ou suppression définitive en fonction de l'évolution du chantier. Compris protection des sols existants non modifiés par panneaux polycarbonate 2 mm scotché ou moquette de chantier. Ces installations seront à conserver en place après intervention.

NOTA : aucune protection par polyane seul ne sera acceptée.

En résumé, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires pour assurer et garantir dans tous les cas la protection des ouvrages mitoyens pendant toute la durée du chantier.

2.4 MODE OPÉRAIRE D'EXÉCUTION DES DÉMOLITIONS

Avant toutes interventions de dépose, de démolition, l'entreprise mettra en œuvre les protections, balisages, moyens d'évacuation horizontale et verticale des gravats et tous les autres dispositifs nécessaires au bon déroulement des travaux, à savoir :

- Le repérage et la protection de tous les réseaux actifs et en fonctionnement,
- La protection efficace contre la propagation de la poussière,
- La protection efficace (panneaux agglomérés de 22 mm, matelas d'amortissement ou autre) des lieux contre la chute de gravats et contre les impacts aux sols et murs ;
- La protection des murs, du plafond, des menuiseries extérieures et intérieures, et autres ouvrages existants conservés ;
- Mise en place des protections de sécurité (trémies, gardes corps),
- La création de SAS avec la mise en place de portes équipées de barres anti panique,
- Les manutentions et stockage des gravats dans l'attente des travaux de relevés et observations de la Maîtrise d'œuvre en respectant les charges admissibles sur les planchers.

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de chaque entreprise, avec l'emploi de matériel adapté en fonction des matériaux à démolir.

Toutefois, les entreprises doivent respecter les recommandations :

- Relatives aux contraintes mécaniques du bâtiment existant, afin d'éviter tout effondrement et provocation de pathologie ;
- En matière de sécurité et d'hygiène pour le personnel du CHI et ceux du chantier ;
- De niveau sonore à respecter pour les utilisateurs ;
- De mesures à prendre pour éviter toute propagation de poussière,

Toute évacuation verticale se fera moyennant la mise en place de goulottes sur toute la hauteur du bâtiment avec réceptacles amovibles en pied de chute - diamètre 500 mm ou par tout autre moyen de transport mécanisé vertical. L'entreprise doit le montage, l'entretien, la modification et le démontage à la demande de la Maîtrise d'œuvre aussi souvent que nécessaire, compris les protections sur tous les cheminements d'évacuation depuis le lieu de l'exécution jusqu'aux bennes.

L'évacuation des gravats avec la mise en place de bennes pour le tri sélectif, compris enlèvement et frais liés à l'enlèvement. Il sera prévu autant de bennes que nécessaire pour l'enlèvement des gravats jusqu'à la livraison du chantier.

2.5 LES NUISANCES SONORES

Code du Travail articles R. 232-8 à R. 232-8-7. Code de la santé publique article R48-5.

La directive européenne 2000/14/CE du 8 mai relative aux engins de chantier.

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. A défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

2.6 MÉTHODES DE DÉPOSES ET CURAGES

Les méthodes de dépose sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de dépose devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- la sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- la conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;

2.7 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES CONTRACTUELS DÉMOLITIONS

Les travaux de dépose et curage devront par contre respecter strictement les différentes réglementations les concernant, notamment :

- les prescriptions du permis de démolir, le cas échéant ;
- les réglementations locales concernant les déposes, ou, à défaut, les instructions des services publics concernés si besoin ;
- toutes les réglementations concernant la sécurité ;
- tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier, etc.

2.8 CONSTATS SUR L'EXISTANT

L'entrepreneur ayant à réaliser des travaux de démolition de la construction existante doit prévoir dans son offre de prix forfaitaire toutes sujétions inhérentes aux constats sur les « existants ».

Ainsi il doit faire exécuter à ses frais, un constat d'huissier en présence du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre, afin de dresser l'état de toutes les interventions à effectuer en limite de propriété.

Ce constat concerne en particulier les démolition/sous œuvre et adaptation de liaisons après démolitions des divers bâtiments susceptibles de subir des dégradations.

Tous les frais inhérents aux constats sont à incorporer dans l'offre de l'entreprise.

Il est rappelé à l'entrepreneur qu'il reste entièrement responsable des dommages occasionnés de son fait, pendant la durée des travaux, aux constructions mitoyennes. Il devra prendre en conséquence toutes les mesures nécessaires pour assurer la pérennité des constructions voisines.

2.9 LES NUISANCES LIÉES À LA PURETÉ DE L'AIR

Règlement sanitaire départemental . Durant les travaux pouvant occasionner des nuages de poussières, l'entreprise devra humidifier les gravats pendant le chargement sur camion.

2.10 INDICATIONS SPÉCIALES BET DÉMOLITION SOUS-ŒUVRE

L'entreprise devra l'exécution des plans béton d'exécution, plans de coffrage et de ferrailage, plans de réservations après réception des demandes et synthèse des réservations.

Les plans seront diffusés pour approbation des BET, maîtrise d'œuvre et BC, 3 semaines avant l'exécution.

2.11 RÉUNIONS DE CHANTIER (HEBDOMADAIRE)

Les réunions sont tenues à dates et heures fixes, préalablement décidées par les différents intervenants. Le titulaire convoquée s'engage à y être présente et ponctuelle. Un compte-rendu sera diffusé à l'issue de chaque réunion. Les informations et consignes contenues dans ce compte-rendu sont des confirmations de ce qui a été demandé par le Maître d'Ouvrage ou la Maîtrise d'œuvre, en réunion.

Elles doivent, sauf stipulation contraire, être immédiatement suivies d'effet. Les intervenants ne pourront pas se prévaloir d'une réception tardive des comptes rendus.

Il existe des pénalités en cas de retard ou absence qui peuvent être appliqués, voir documents généraux de consultation.

3	DESCRIPTION DES OUVRAGES INSTALLATION- PREPARATION
----------	---

3.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Un plan d'installation de chantier est joint au présent dossier.

3.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Installations de chantier pour TCE et celles nécessaire à son personnel et au stockage de son matériel. Ses équipements de sécurité et tous les moyens nécessaires à l'exécution de ses ouvrages et au bon déroulement des travaux.

3.1.2 FOURNITURE ET POSE DE PANNEAU DE CHANTIER FORMAT A0

Avec le nom des divers intervenants, compris :

- socle, mise en place, fixation, calage
- montage, démontage en fin de chantier, double transport, etc...
- En 1 exemplaire format A0,

Suivant plan d'installation de chantier AME

3.1.3 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DE CLÔTURE DE CHANTIER TYPE HERAS POUR BENNES ET ACCÈS COMPRIS DÉVOIEMENT ET MISE EN SÉCURITÉ PIÉTON EN VOIRIE

En barrières métalliques démontables du type HERAS ou similaire, compris :

- transport, mise en place
- déplacement pendant le chantier
- démontage et évacuation en fin de chantier

Localisation : au pourtour des bennes à gravats, dévoiement piétons et suivant plan d'installation de chantier.

3.1.4 FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN WC DE CHANTIER PROVISOIR COMPRIS RACCORDEMENT (COMPRIS NETTOYAGE)

Nota : WC de chantier

Compris nettoyage quotidien.

3.1.5 FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UNE ZONE RÉUNION DE CHANTIER ET DE LA BASE DE VIE (RÉFECTOIRE/VESTIAIRE) UNIQUEMENT MOBILIER FOURNITURE ET MISE EN PLACE DE MOBILIER POUR BASE VIE NOTA : MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL PAR LE MAITRE D'OUVRAGE, POUR ETABLISSEMENT D'UNE SALLE DE RÉUNION ET DES SANITAIRES

L'entreprise devra prévoir la location, l'installation, le raccordement, l'entretien et le repli en fin de chantier d'une base vie composée au minimum d'un réfectoire et de vestiaires adaptés aux effectifs présents. Les sanitaires ainsi que la salle de réunion seront mis à disposition par la Maîtrise d'Ouvrage.

Avec :

Localisation des installations : à définir

- Salle de réunion :

Table + chaises pour 10

Vestiaires : 10 casiers individuels

- Réfectoire/vestiaire :

Table + 10 chaises /1 micro-onde +1 frigo

Selon nécessité un roulement devra être fait pour les heures de repas en fonction du nombre de compagnon sur le site.

Avec :

- transport, mise en place tables/chaises

Utilisation des sanitaires existants, un local réunion et un local vestiaire seront dédiés aux entreprises suivant plans installation de chantier AME (plan de la zone tampon).

Prévoir l'ensemble des prestations liées à la mise en place et l'exploitation de la base vie pendant toute la durée des travaux. Cette base vie devra inclure un vestiaire, une salle de réunion, un lieu de restauration. Prestations à inclure :

☑ Nettoyage hebdomadaire base vie, 2 fois par semaine

☑ Nettoyage des abords du chantier, quotidien ou à la demande du MO ou de la MOE.

Si le nettoyage ne paraît pas satisfaisant, le titulaire du présent lot se verra facturer un montant égal au nettoyage réalisé par une tierce entreprise.

☑ Fourniture des mobiliers / Detaille mobilier de la base vie :

1 réfrigérateur + 1 micro-ondes + tables de restauration + chaises chantier x10 + chaises pour déjeuner +casiers vestiaires= 10 chaises + 1 banc

☑ Protection des accès au chantier et des sanitaires mis à disposition,

☑ Fourniture et évacuation des bennes, aux horaires indiqués sur le plan bas de vie

☑ Signalétiques réglementaires,

L'installation de chantier de la base vie sera à proposer dans l'offre technique après visite sur site lors de la consultation.

Conformément aux demandes de toutes exigences du CSPS.

Compris prise en compte cloison et quincaillerie de la base vie

3.1.6 ROTATION ET ÉVACUATION DES GRAVATS ENSEMBLE DES CORPS D'ÉTATS

Mise en place de benne à gravats et emplacement des zones de stockages provisoire des déchets en fonction de la nature des déchets.

La location, la rotation et l'évacuation des déchets sont à la charge du présent lot.

Compris sac hermétiques à gravats

3.1.7 NETTOYAGE DU CHANTIER ET BASE DE VIE 2 FOIS PAR SEMAINES

Due au titre du présent lot.

Ensemble des prestations de nettoyages de chantier et de la base de vie 2 fois par semaines.

- Les entreprises devront respecter la bonne tenue du chantier (nettoyage régulier + ne rien laisser trainer, ...) sous peine de recevoir des pénalités.

3.1.8 PROTECTION DES EXISTANTS (SOLS / MURS)

Description :

L'attention particulière de l'entreprise est attirée sur le fait que les différents réseaux techniques indispensables pour le fonctionnement du bâtiment, transitent dans le volume de l'intervention.

Ces réseaux à conserver seront repérés et étiquetés au préalable par les lots techniques et ne doivent en aucun cas être touché pendant les travaux.

Les réseaux à supprimer seront déposés et évacués à la décharge par les lots techniques.

Dans le cadre des travaux préparatoires, l'entreprise exécute :

- L'aménagement des accès et la mise en place des protections,
- La création des SAS ;
- La mise en place des moyens d'évacuation des gravats ;
- La protection des murs conservés ;
- Un état des lieux avec la maîtrise d'ouvrage, l'exploitant et la maîtrise d'œuvre sera fait avant toute intervention.

Suivant plan de phasage.

Comprenant notamment :

- **par panneau aggro si existant**
- **Balisage**

3.1.9 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER / CONSTAT D'HUISSIER SUR EXISTANTS AVANT DEMOLITION

L'entrepreneur ayant à réaliser des travaux de démolition à proximité de constructions existantes doit prévoir dans son offre de prix forfaitaire toutes sujétions inhérentes aux constats sur les « existants ».

Ainsi il doit faire exécuter à ses frais, un constat d'huissier en présence du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre, afin de dresser l'état de toutes zones d'interventions et espaces adjacents. Il y aura au moins deux constats, l'un avant et l'autre après les travaux. Ces constats concernent en particulier les zones de non interventions susceptibles de subir des dégradations. Tous les frais inhérents aux constats sont à incorporer dans l'offre de l'entreprise.

3.1.10 CONSTITUTION DU DOE

Le DOE sera fourni en 3 exemplaires une version papier et deux versions informatiques

sur clef USB. Essais, plans, PV, fiches techniques,

Documents à remettre par l'entreprise :

- Fiches techniques des matériaux
- PV réaction au feu
- Plans d'exécutions / démolitions si besoins
- formats natifs notamment ACAD pour les plans.

Remise de 3 exemplaires sous clefs usb comprenant :

Fiches techniques équipements

Liste détaillée des équipements

Plans DWG

Plans PDF

Tout autre document utile.

Cette liste est non exhaustive.

Il sera remis également, avant les visites de réception des installations un DVD comprenant :

- L'ensemble des plans de récolement, conformes aux travaux réellement exécutés par l'entreprise, à la charge de celle-ci (y compris de la maquette numérique du projet)
- Une notice concernant le fonctionnement et l'entretien des équipements, ainsi que les dispositions à prendre pour assurer leur exploitation

Cette notice comportera les éléments suivants :

- référence des pièces de rechange courante avec coordonnées des fournisseurs
- fréquences et nature des entretiens à effectuer, avec classement par ordre d'importance et de conséquences sur les performances
- listing des opérations à réaliser par équipement
- plans d'exécution et schémas de principe
- schémas électriques
- notices techniques de tous les matériels
- analyses fonctionnelles de chaque partie de l'installation

- notices d'exploitation des installations
- dossier technique complet des mises en service, réglages, essais...
- procès-verbal de résultats des essais
- certificats de conformité
- attestation de mise en route d'installations nécessitant l'intervention de constructeurs ou sous-traitants, avec résultats d'essais
- document CONSUEL
- liste non limitative

3.1.11 REMISE DES BSD

Les entreprises remettront dans leurs offres une estimation du quantitatif de déchets produits.

3.1.12 MODE DE FONCTIONNEMENT ET ORGANIGRAMME CHANTIER PM

Les entreprises remettront dans leurs offres les éléments suivants :

Equipe dédiée au projet (conducteur de travaux, chef de chantier, ouvriers)

Mode de fonctionnement entreprise pour assurer le bon déroulement du chantier y compris la période de congés estivale mais aussi pour assurer la sécurité sur chantier conformément au PGC à minima + engagement sur planning exécution.

3.1.13 CADRE DU DOSSIER D'UTILISATION, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE "DUEM » PM

L'entreprise fournira un Cadre du Dossier d'Utilisation, d'Exploitation et de Maintenance "DUEM" : Transmission connaissance au gestionnaire.

Dossier d'information sur les intervenants qui ont participé à la construction, récapitulatif des contrats passés, etc ...

Organisation et fourniture des différents plan. Ce sont les documents de suivi du bâtiment.

- liste détaillée des équipements installés en précisant (bâtiment, étage, numéro de local, nombre d'équipements, puissance, caractéristiques, marques, ...). Cette liste sera à remettre en même temps que le DOE.

3.1.14 FLUIDES

Les fluides nécessaires (eau, électricité, téléphone éventuel), découlant de l'application du présent article seront répartis entre toutes les entreprises au prorata du montant de leurs travaux.

Les installations de chantier, mobilier de base vie, etc... sont à la charge du présent lot.

3.1.15 INSTALLATION DES EXTINCTEURS

Forfait de travaux concernant l'ensemble des éléments extincteurs gênant le bon déroulement des travaux de démolitions.

Compris la repose et toute sujétion d'accroche des éléments déplacés conservés.

Ces éléments seront stockés soigneusement sur site.

3.1.16 FOURNITURE ET POSE DES PLAN D'ÉVACUATIONS INCENDIE NORMALISÉS

Sur fond blanc, plastifié épaisseur 10/10, avec indication du tableau des consignes de sécurité et du plan d'évacuation, type GENERAL INCENDIE comprenant :

- Encadrement en aluminium laqué
- Fixation mécanique sur ossature par vis à cuvette à tête inviolable, en acier inoxydable et cheville PVC
- Format 430 x 305 mm
- Conforme à la norme NFS 60303 - Consigne de sécurité pour immeuble ERP

4

DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DEMOLITION

Démolition d'ouvrages ou parties d'ouvrages, tel que défini en complément à la visite des lieux, par les plans d'état des lieux, les plans du projet et comprenant non limitativement:

Les matériaux de toutes natures résultants des travaux de déposes et de démolitions seront stockés en pied de bâtiment, au fur et à mesure de l'exécution des travaux ou évacués sacs à gravats. Suivant préconisation PGC.

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact en temps voulu avec la Maîtrise d'Œuvre, avant tous travaux de déposes ou de démolitions, pour s'assurer que les coupures des fluides ont bien été effectuées.

Le tri sélectif sera réalisé aux abords de la structure à démolir, puis évacué dans une décharge appropriée à ce type de gravats.

4.1 DEPOSE ET EVACUATION ENSEMBLE MOBILIER ENTRAVANT LE PROJET (ARMOIRE / ETAGERES / AUTRES DIVERS)

Description :

Dépose, manutention et évacuation vers les bennes ou mise en dépôt temporaire des équipements et aménagements divers :

- Armoires, placards, étagères, stores ; et équipements divers fixés ou non sur le support... ;
- Tout autre équipement en bois posé ou scellé.

Pour les équipements scellés dans la maçonnerie ou dans la structure conservée, les pattes, douilles, crochets et tout autre élément de fixation sont à enlever.

Pour les portes, et châssis, la quincaillerie sera démontée des éléments bois et mis en tris sélectif. Les mobiliers bois seront séparés de leurs éléments métalliques.

Les démolitions seront réalisées après désolidarisation de la structure par sciage, tronçonnage.

Dépose complète d'éléments métalliques (support, coffres, habillages, étagères, etc...).

Dépose complète d'éléments en bois (tablettes, claustras, lisses, etc...).

Rebouchage des trous au droit des démolitions, encastrement au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Exécution de tous les raccords (enduit ciment, ragréage ...) à l'identique du parement existant.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour n'apporter aucune gêne et ne causer aucun dommage aux biens des ouvrages voisins Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

Déplacement-manutention, stockage et évacuation de l'ensemble des mobiliers entravant le déroulement des démolitions et si nécessaire.

Localisation : suivant plan de repérage démolition AME

4.2 DÉMOLITION DE CLOISONS EXISTANTES DE TYPE CLOISONS AMOVIBLES HT 2,50 M

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

Protection des ouvrages existants conservés. Echafaudage si nécessaire. Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ... Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés. Bouchements, calfeutrement et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

L'entreprise prendra les précautions nécessaires à la bonne tenue des structures adjacentes conservées et veillera à la parfaite conservation en l'état des éléments non destinés à être déposés.

Il convient d'éviter l'utilisation de matériel engendrant des vibrations excessives.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires lors du transport des déchets (protection des parties communes y compris de l'ascenseur prévu à cet effet). Toute dégradation sera à la charge de l'entreprise responsable.

NOTA :

Relevé hauteur suivant visite, plans et localisation à vérifier

HSFP à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation

HSD à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation

Localisation : suivant plan de repérage démolition AME

4.3 DÉMOLITION DE CLOISONS EXISTANTES DE TYPE PLACO HT 3,00 M

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

Protection des ouvrages existants conservés. Echafaudage si nécessaire. Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ... Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés. Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

L'entreprise prendra les précautions nécessaires à la bonne tenue des structures adjacentes conservées et veillera à la parfaite conservation en l'état des éléments non destinés à être déposés.

Il convient d'éviter l'utilisation de matériel engendrant des vibrations excessives.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires lors du transport des déchets (protection des parties communes y compris de l'ascenseur prévu à cet effet). Toute dégradation sera à la charge de l'entreprise responsable.

NOTA :

Relevé hauteur suivant visite, plans et localisation à vérifier

HSFP à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation

HSD à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation

Localisation : suivant plan de repérage démolition AME

4.4 DÉPOSE DES BLOCS PORTES ET PORTES INTÉRIEURES ATTENANTES COMPRIS PORTES TECHNIQUES

Dépose complète des menuiseries intérieures (châssis, portes, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dégarnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastremements au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, enlèvement aux décharges publiques, compris frais afférents des éléments déposés.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

Localisation : suivant plans démolitions RDC

4.5 DÉMOLITION DES FAUX PLAFONDS DE TOUTES NATURES

Compris évacuation à la décharge.

Faux plafonds de toute nature essentiellement de dalle de FP + ossature et autres type de faux plafonds à déposer.

Tris, évacuation complète....

Localisation : suivant plans démolitions

4.6 DÉMOLITION DE SOLS DE TOUTE NATURE

Dépose et évacuation d'un revêtement de sols de toute nature

Dépose de revêtement de sol comprenant :

Protection des ouvrages existants conservés.

Dépose des : barres de seuils, plinthes, accessoires divers, ...

Arrachage du revêtement de sol.

Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.
Evacuation des gravats en décharge spécialisée avec tri sélectif
Pour permettre la pose d'un nouveau revêtement

4.7 RAGRÉAGE SURFACIQUE APRÈS DÉMOLITION

Fourniture et mise en œuvre d'une chape de mortier fluide à base de ciment, auto-nivelante avec toutes sujétions de pompage, mise à niveau, réglage, protection du support. Compris : - film polyane 200microns - joints de pré-fissuration - bandes de rives en matériau résilient (épaisseur minimale 5 mm) en périphérie de l'ouvrage et pour désolidarisation de tous les éléments verticaux. - surfacage du dessus, finition lissée Mise en œuvre sur dallage neuf Epaisseur : 60 mm environ Tolérances de planéité du DTU Produit sous avis technique en cour de validité. Mise en oeuvre suivant les recommandations du D.T.U. 52.1 et 21

4.8 CURAGE COMPLET DES RÉSEAUX ÉLECTRICITÉ

Désinstallation, dépose et évacuation **de l'ensemble des réseaux électriques existants** en apparent ou en encastré, comprenant :

- Dépose complète **des câbles, gaines, boîtes de dérivation**,
- Dépose de tous les **tableaux divisionnaires, coffrets secondaires, disjoncteurs, appareillages** (prises, interrupteurs, va-et-vient, détecteurs),
- Déconnexion **sécurisée à partir de l'arrivée générale** (hors intervention sur TGBT si non concerné),
- Mise à la terre des réseaux coupés si maintien temporaire de tout ou partie,
- Repérage et **protection des circuits conservés**, si partiels,
- Évacuation des déchets et composants en **centre agréé**, dans le respect de la réglementation DEEE.

5 Conditions d'exécution :

- Locaux libres de tout occupant ou intervention sous coordination SPS,
- Coupure préalable confirmée par le maître d'ouvrage,
- Travaux exécutés par personnel habilité **électricité B1V / BR minimum**.

6	DESCRIPTION DES OUVRAGES D'AGRANDISSEMENT DE PAROIS
----------	--

6.1 RÉALISATION D'AGRANDISSEMENTS D'OUVERTURES / SOUS -ŒUVRES DANS VOILE DE TOUTE NATURE

Percement dans voiles de toutes natures pour création d'ouverture. Démolition de mur au droit de ce percement.
Sciage en limites des murs conservés pour travail soigné.
Evacuation de l'ensemble à la décharge.
Réalisation d'un linteau :
Compris coffrage soigné et toutes armatures. Prévoir reprises des tableaux suivant Besoin.

Important : Etude BET jointe au présent DCE

Important : Etude BET en phase EXE à la charge de l'entreprise.

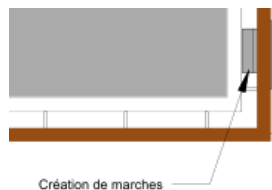
NOTA : une attention particulière sera portée sur la résistance des existants

Les types et les linteaux seront calculés par le BET de l'entreprise si besoin.

- L'étalement provisoire des planchers et sa dépose en fin d'intervention,
- La réalisation des empochements dans le mur existant,
- La mise en place d'un linteau métallique constitué de profilés du commerce,
- Le calage et le scellement de celui-ci dans le voile existant,
- La démolition de voile dans l'emprise de l'ouverture, compris évacuation des gravats,

- La finition soignée des linteaux au mortier,
- Le redressement des ébrasements à l'enduit ciment

6.1.1 OUVERTURE POUR PORTE AUTOMATIQUE COMPRIS (LINTEAUX ET FINITION FACADES) LARGEUR 1,60 M COMPRIS DÉPOSE CHASSIS EXISTANT



7 MISE EN CONFORMITE & CREATION ESCALIER EXTERIEUR

7.1 CRÉATION DE 3 MARCHES BÉTON LARGEUR 1,60 M AVEC PALIER, BANDE PODOTACTILE, NEZ DE MARCHE ANTI-DÉRAPANTS ET CONTREMARCHES CONTRASTÉES



7.1.1 CRÉATION DE 3 MARCHES BÉTON LARGEUR 1,60 M + PALIER D'ARRIVÉ

Composition - Recharge en béton formant marche, compris toutes armatures éventuelles , - Finition talochée, coffrage des joues soigné, compris sujétions de raccords. Localisation : Marches rapportées

7.1.2 INSTALLER DES BANDES PODOTACTILES EN CAOUTCHOUC À 50CM DU DÉBUT DE LA VOLÉE DE MARCHE

Rappel réglementation

Arrêté du 1er Août 2006 – Art 4 « En haut de l'escalier, un revêtement de sol doit permettre l'éveil de la vigilance à une distance de 0.50m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile. »

Épaisseur : 7 mm dont 5 mm pour les plots

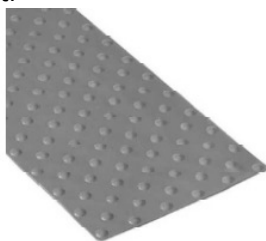
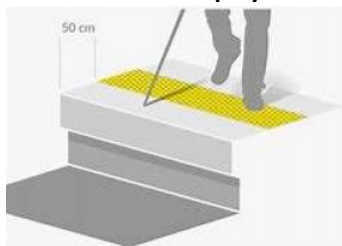
Principe de pose de la bande d'appel Modèle de bande

L'entreprise devra :

- Fourniture et pose d'une bande d'appel de vigilance sous forme d'une dalle caoutchouc à plots en reliefs et à bords biseautés, conforme à la norme NF P98-351.
- Elle sera antidérapante, non bloquante et antistatique.
- Classement au feu M2.
- Les plots seront pourvus d'un témoin d'usure.
- Couleur blanc ou contrasté visuellement

La bande d'éveil de vigilance sera sous forme d'une dalle caoutchouc à plots en reliefs et à bords biseautés, conforme à la norme NF P98-351.

Sa mise en œuvre se fera sur un sol parfaitement nettoyé, sec, et plan. Les dalles se colleront sur le revêtement de sol à l'aide d'une **colle polyuréthane bi-composant**.



7.1.3 PEINDRE LES CONTREMARCHES (HAUTE ET BASSE) AVEC UNE PEINTURE CONTRASTÉE

Rappel réglementation :

Arrêté du 1er Août 2006 – Art 4 : « La première et la dernière marche doivent être pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 0.10m, visuellement contrastée par rapport à la marche »

Fourniture et pose d'une peinture de signalisation des contremarches sur escaliers extérieurs en béton,

Comprenant :

- La préparation des supports, nettoyage, rebouchage à l'enduit, ponçage du béton.
- La peinture : 1 couche d'accrochage et 1 couche de peinture Epoxy 2.
- Peinture pour usage extérieur, haute résistance aux chocs et lessivables.
- Peinture appliquée sur les premières et dernières contremarches.

Couleur au choix du maître d'œuvre visuellement contrasté par rapport à l'escalier.

Y compris toutes sujétions sur la mise en œuvre par le fabricant.

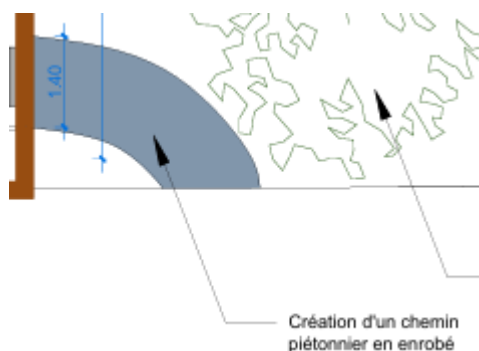


7.1.4 INSTALLER DES NEZ DE MARCHES EN ALUMINIUM AVEC INSERT ANTIDÉRAPANT

Arrêté du 1er Août 2006 – Art 4 : « Les nez de marches doivent répondre aux exigences suivantes :

- Être contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier,
- Être antidérapants,
- Ne pas présenter de débord excessif par rapport à la contremarche.

7.1.5 RÉALISATION D'UN CHEMINEMENT EN ENROBÉ COMPRIS PRÉPARATION ET BORDURES



- nettoyage, balayage manuel ou mécanique.

- couche d'accrochage.

- façon de pente.

- la mise en place de 6 cm de béton bitumineux 0/10Y compris forme de pente vers les avaloirs et les caniveaux.

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement en béton bitumineux appliqué à chaud à raison de 150 kg/m (épaisseur moyenne compactée 8 cm).

Fabrication, transport et stockage suivant normes. Mise en œuvre suivant surfaces à revêtir avec forme de pente vers lignes de recueil des EP.

Compactage par compacteur à pneu ou à bille permettant d'obtenir une compacité de 97 % à l'essai. Tolérance de planéité : flash maximum 5 mm sous une règle de 3 m.